



## Balatonőszöd Község Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tel/Fax : 84 / 360-312

E-mail: [balatonoszod@gmail.hu](mailto:balatonoszod@gmail.hu)

Hivatali kapu neve: BOSZOD

KRID: 540004377

---

### ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. március 27-én** tartandó **nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés a Strand vízellátás tervezésének módosításáról**

Előterjesztő: Antal János polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2024.(II.08.) sz. határozatával támogatta a strand vízellátását érintő, a Balatonőszöd 625/3 hrsz-ú földrészlet vízbekötése tárgyú tervezési munka megrendelését.

A munka műszaki tartalmának változására tekintettel felmerült, hogy ismételten be kell kérni a tervezésre 3 árajánlatot. A feladat továbbra is a strand és egyes építményeinek vízellátása. Az ajánlatok (a mellékletek alapján).

- SIO HIDRO Bt. – br. 580.000 Ft,
- Bévárdi Béla e.v. – br. 250.000 Ft,
- Darvas Tibor e.v. – nettó 450.000 Ft aam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szociális alapszolgáltatás 2023. évi szakmai munkájáról készült, mellékelt beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

#### **Határozati Javaslat:**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Balatonőszöd 625/3 hrsz. strand területét és egyes építményeket érintő vízellátási terv elkészítésével az Önkormányzat Darvas Tibor e.v.-t bízta meg az ajánlat szerinti nettó 450.000 Ft aam megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2024. április 15.

Balatonőszöd, 2024. március 20.

Antal János  
polgármester

Jóváhagyta:

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

Bévárdi Béla ev.  
Kamarai nyilvántartási szám: 14-00912.  
8654 Ságvár, Rózsa u. 9.  
Email: bevardi.bela@gmail.com  
Mobil: +36 30 3218863

---

## Balatonőszöd Község Önkormányzata

**Antal János úr polgármester részére**

**Tárgy:** Árajánlat – Balatonőszöd 625/3 hrsz-ú földrészlet vízbekötése tárgyú tervezési munkára vonatkozóan

### **Az ajánlat tartalma:**

Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, az általános érvényű és egyedi előírásoknak megfelelő tartalommal.

- EOV koordinátahelyes digitális alaptérkép beszerzése (díjviseléssel)
- shp fájlok letöltése konvertálása (díjviseléssel)
- a tervezési terület EOV koordinátahelyes geodéziai felmérése, és tervezési alaptérkép elkészítése (díjviseléssel)
- a tárgyi 625/3 hrsz-ú földrészlet vízellátása érdekében, Balatonőszöd község közüzemi vízellátó-hálózatához kapcsolódóan vízbekötés engedélyezési tervének összeállítása a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásainak megfelelően
- a tárgyi 625/3 hrsz-ú földrészlet vízmérőhely építési-, és gépészeti terveinek elkészítése
- az engedélyezési tervek üzemeltetői engedélyeztetése-, valamint az eljárások során a Megbízó szakmai képviselője
- E-közműnyilatkozat beszerzése, közműegyeztetések lefolytatása, a közmű üzemeltetői-, és egyetértési nyilatkozatok, hozzájárulások beszerzése

**Tervezési díj:**                      nettó **250.000.- Ft** (Áfa AAM)

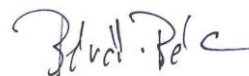
### **Nem képezik a tervezői díj részét az alábbi feladatok-, ill. költségek:**

- az esetlegesen szükségessé váló földmérői szolgalmi munkarészek elkészíttetése
- a szolgalmi megállapodások elkészítésének és megkötésének ügyvédi költségei
- talajmechanikai szakvélemény elkészíttetése
- DRV Zrt. engedélyeztetési eljáráshoz kapcsolódó díjak
- kártalanítási díjak
- bármely más mérnöki szolgáltatás, melyet ajánlatom feladatként nem nevesít

Teljesítési határidő (a tervdokumentáció összeállítása): A tervezői szerződés megkötésétől számított 90 nap.

Ságvár, 2024. március 7.

Üdvözlettel:



Bévárdi Béla  
tervező

VZ-TEL; VZ-TER 14-00912.

Email: [bevardi.bela@gmail.com](mailto:bevardi.bela@gmail.com)

Mobil: +36 30 321 8863

**BALATONÓSZÖD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

8637 Balatonószöd, Szabadság u. 89.

[balatonoszod@gmail.com](mailto:balatonoszod@gmail.com)

Antal János Polgármester Úr

---

**TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT**

**Tárgy: 8637 Balatonószöd községi szabadstrand hrsz.: 625/3 alatti ingatlanon lévő önkormányzati létesítmények, valamint 2 db vendéglátó egység vízellátása**

Tisztelt Polgármester Úr,

Hivatkozva 2024.03.06.-án e-mailben történt megkeresésére az alábbi tervezői árajánlatot adom.

**Engedélyezési tervdokumentáció készítése:**

Engedélyezési tervdokumentáció készítése, az általános érvényű és egyedi előírásoknak megfelelő tartalommal.

Tervezési díj, és engedélyezési eljárás lefolytatása: **195.000 Ft. (ÁFA 0%, am)**

**Azaz, összesen: 195.000 Ft. (ÁFA 0%, am)**

---

A tervezési díj tartalmazza:

- Geodézia felmérés díja
- Közműegyeztetések díját
- E-közmű egyeztetés díja

A tervezési díj nem tartalmazza:

- Tulajdoni lapok, és térképmásolat díja
- DRV Zrt. igénybejelentés díja (6.477 Ft)
- DRV Zrt. tervengedélyezés díja (6.477 Ft)

**Tervezési, engedélyezési határidők:**

A tervszállítási határidő a megrendeléstől, és a teljes körű megbízási adatszolgáltatástól számított 4-6 hét (közműegyeztetések beérkezésétől függően). Az engedély a tervleadás után min. 60 nap (a hatóság leterheltségétől függően).

Balatonszemes, 2024. március 6.

  
Darvas Tibor  
+36306405686  
[darvasterv@gmail.com](mailto:darvasterv@gmail.com)

## **SIÓ-HIDRO**

**Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság**  
**Balatonszabadi, Damjanich u. 6.**  
**20/9573-720**  
**siohidro@gmail.com**

---

**Tárgy: Tervezői árajánlat**

**Tisztelt Antal János polgármester Úr!**

Hivatkozva előzetes megkeresésére, az alábbi tervezői árajánlatot adjuk:

### **Tervezési feladat:**

Balatonöszöd, 625/3 hrsz.-ú ingatlanon, a községi szabadstrandon található önkormányzati létesítmények, valamint az ott található két vendéglátó egység ivóvíz ellátásának biztosítása. Engedélyezési terv készítése, engedélyezési eljárás lebonyolítása.

### **Tervezési díj:**

Engedélyezés tervdokumentációk készítése, az általános érvényű és egyedi előírásoknak megfelelő tartalommal.

Engedélyezési tervdokumentációk készítése:

#### **Ivóvíz bekötés**

Tervezési díj: **240.000 Ft. (ÁFA 0%, am)**

**Engedélyezési eljárás lefolytatás** **30.000 Ft. (ÁFA 0%, am)**

**Azaz, összesen: kétszázhetven-ezer/100 forint**


A tervezési díj tartalmazza az előzetes közműegyeztetések (DRV Zrt. előzetes közműegyeztetés: 6.350 Ft.) fénymásolás - sokszorosítás, díját.

A tervezési díj nem tartalmazza Közútkezelő / Önkormányzat (útfelbontási/közterület igénybevételi engedély), tulajdoni lapok, térképmásolat, kivitelezési szakfelületek) díját. Továbbá az esetleges vízvezetési szolgalmi jog rendezésével kapcsolatos költségek (változási vázrajz, földhivatali bejegyzés, ügyvédi díj) is a megbízót terhelik.

Tervszállítási határidő a megrendeléstől számított 3-4 hét (közműegyeztetések beérkezésétől függően), engedély a tervleadás után min. 20 nap (az engedélyező leterheltségétől függően).

Balatonszabadi, 2024. március 11.

**Megbízó:** .....

  
**Vállalkozó : Lencsés János**  
ügyvezető