

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 30-án 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről az Önkormányzati Hivatal Kirendeltségének tanácskozó termében

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Dr. Kovács János képviselő (később érkezett)
Winklerné Csehi Mónika képviselő
Vida Gábor képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Farkasné Valkó Diána köztisztviselő, jkv.

Antal János polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitja. Ezt követően ismertette a napirendi tervezetet.

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása – I. forduló**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 3. Egyéb aktuális ügyek tárgyalása**
Előterjesztő: Antal János polgármester

A Képviselő-testület a napirendek tárgyalását egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület ezt követően a napirendek tárgyalásával folytatta az ülést.

- 1. A polgármester jelentése a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörök gyakorlásáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a két ülés közötti időszakban születési és temetési támogatás nem került kifizetésre. A pályázatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy a holnapi napon benyújtásra kerül a Szőlőhegyi út rendbetételére egy pályázat, mely 100 % támogatási intenzitású és 10 millió Ft-ra lehet pályázni. Ebből az összegből 9 millió Ft lehet útfelújítás, 1 millió Ft összegből a vadásztársasággal egyeztetve vadkerítés létesítése valósulna meg. Elektronikus úton már benyújtásra került a támogatási kérelem, holnap papír alapon kerül megküldésre. Elmondja, hogy tudomása szerint többszörös a kérelmek száma az elnyerhető összeghez képest. A faluház korszerűsítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatosan

elmondja, hogy folyamatban van, január 30-án járt le az 1. mérföldkő, a beruházás 10%-a elkészült. Erről a jelentés megküldése folyamatban van. Elmondja, hogy a két ülés közötti időszakban jelentős kiadással járó esemény nem történt, csak a pályázat keretein belül került kifizetésre egy számla 4,4 millió Ft összegben. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a strandfejlesztésre szóló pályázat elszámolása megtörtént, abból még érkezik 5 millió Ft támogatási összeg. Forrásátcsoportosítás miatt kedvezően bírálták el a Szabadság utca belterületi út felújítására beadott pályázatot, a 7-es úttól a Hajnal utca beágazásáig tartó szakasz építési munkái tavasszal indulhatnak. Ehhez 5 millió Ft önerő biztosítása szükséges. Elmondja, hogy a külterületi utak felújítására kiírt pályázatot még nem bírálták el, több önkormányzatot már értesítették, hogy nyert, Balatonöszöddel kapcsolatban még nincs információ.

Dr. Kovács János képviselő megérkezik, így a Képviselő-testület létszáma 5 főre egészül ki.

Antal János polgármester folytatja, hogy a jelenlegi közmunkaprogram február 28-án zárul, március 1-től június 30-ig tartó időszakra 3 főt igényeltek a munkaügyi hivataltól. Továbbá elmondja, hogy személyesen felkereste az önkormányzatot a tervezett ásványvíz palackozó új tulajdonosa, aki beszámolt arról, hogy a lehető legrövidebb időn belül szeretné megvalósítani a beruházást az infrastruktúra kialakításával együtt. A tervezett üzem nem fér bele a helyi építési szabályzatba, ezért annak módosítását kezdeményezné a tulajdonos. Jelenleg 15 %-os a beépíthetőség, ennek emelését kérné 30%-ra, amennyiben a szakhatóságok hozzájárulnak. A településtervezőkkel egyeztettek, akik kérték megindokolni, hogy miért szükséges az emelés. A tulajdonos a terveket még nem küldte meg. Azok megérkezését követően, azok ismeretében tudják a településtervezők elkészíteni a módosítást. A 2,2 ha nagyságú területen egy 60x60 méteres üzemcsarnokot terveznek építeni, a tulajdonosnak kell minden engedélyt beszereznie.

Dr. Kovács János képviselő szeretné látni, hogy mit kíván a tulajdonos arra a területre építeni és ahhoz megvan-e minden engedélye.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonöszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata**

Balatonöszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a polgármester két ülés közötti tevékenységéről, átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót és jelentést a vitában elhangzottakkal együtt elfogadja, illetve tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal János polgármester

2. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalása – I. forduló

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat költségvetésének tárgyalása kettő fordulóban történik, a mai alkalom az első forduló. A polgármesternek február 15-ig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. Elmondja, ha a tervek szerint alakul 121.891.615 Ft lesz a költségvetés fő összege, mind a bevételi, mind a kiadási oldalon. Ennek jelentős tétele a 2017. évből 2018. évre áthozott összeg, mely majdnem 42 millió Ft. Felkéri Farkasné Valkó Diánát, hogy ismertesse a 2018. évi költségvetés tervezetét.

Farkasné Valkó Diána összefoglalja, hogy az 1. sz. melléklet tartalmazza a többi melléklet adatait. A működési bevételek között szerepelnek a helyi adóbevételek, melyet az adóügyi ügyintézőkkel egyeztetettek, hogy az idei évben mennyi összeg várható. Az átengedett központi bevétel a gépjárműadó 40 %-a, mely itt marad, ez 2 millió Ft, a többit tovább kell utalni. Az egyéb bevétel 8 millió Ft, mely tartalmazza a lakbérékből, közterülethasználati díjakból származó bevételeket 3,5 millió Ft-ban, az ellátási díjakat, a szociális étkezésből befolyó díjakat szintén 3,5 millió Ft összegben, valamint 1 millió Ft-ban a többletszolgáltatást, mely a 8 lakásos társasháznál, az üzleteknél a rezsiköltségek tovább számlázását foglalja magában. Átvett pénzeszközöknél szerepel 2 millió 230 ezer Ft, mely az egyesületi kölcsön visszatérülését, az egyéb központi támogatásoknál pedig a közfoglalkoztatottakra kapott támogatást tartalmazza. A kiadási oldalon a személyi kiadásoknál benne szerepel a tervezett 3 fő közfoglalkoztatott bére is. A kötelező feladatok ellátására biztosított állami támogatás adott, azon változtatni nem lehet. Az előző évi pénzmaradvány a működési és a felhalmozási résznél összesen kiadja a 41 millió 696 ezer Ft-ot. A felhalmozási bevételeknél 1 millió 300 ezer Ft az idei évben várható kamatmentes kölcsönök törlesztését tartalmazza. A felhalmozási célú átvett pénzeszközöknél fog szerepelni az az összeg, amit a pályázatokra kap az önkormányzat, melyet csak akkor lehet itt feltüntetni, ha a bankszámlára megérkezett a pénz. Ezért az év folyamán ez az összeg változni fog. A működési kiadásoknál a személyi kiadások 23 millió Ft, ez a jelenleg állományban lévő dolgozók bére. Ezután 5 millió Ft a járulék. Dologi kiadásoknál a tavalyi évet nézve 47 millió Ft a teljesített adat, az idei költségvetésben 45 millió Ft került tervezésre, mivel a strandnál idén nem fog jelentkezni a WC-k bérleti díja, mely 6-700 ezer Ft-ot is kitett. A szociális ellátásoknál 3 millió Ft előirányzat került betervezésre. Az átadott pénzeszköz a tavalyi évben teljesültekhez képest 2 millió Ft-tal kevesebb. A felhalmozási kiadásoknál a beruházások között szerepel a pályázatok megvalósítása során szerződésben vállalt kötelezettségek összege, melyeknek a támogatási összege már megérkezett. Lakásgazdálkodásra 1 millió Ft került betervezésre, mely a képviselő-testület által adott kamatmentes kölcsönök biztosítására szánt összeget jelenti. A kiadási oldalon a működési és felhalmozási tartalék összesen 22 millió 472 ezer Ft. A tartalék összegét még előreláthatólag emelni fogja a strandi pályázat keretében érkező 5 millió Ft támogatás, a művelődési ház felújítási pályázatnál várható 16 millió Ft támogatás összeg és a belterületi útra kapott 10 millió Ft. A civil szervezetek támogatására 2 millió Ft került betervezésre. A létszámkeret 3 fő közfoglalkoztatott és 8 fő állandó dolgozóval került tervezésre.

Antal János polgármester elmondja, hogy a kistérségi társulásnak átadott összeg valószínű nem fog változni a betervezethez képest, mely 2,5 millió Ft. Elmondja, hogy az átadott pénzeszközök csökkenése várható az miatt is, hogy tavaly sor került rendkívüli átadásra a hulladékszolgáltatónak, mellyel a veszteség fedezése történt meg, remélhetőleg erre idén nem kerül sor.

Vida Gábor képviselő érdeklődik, hogy dologi kiadások magas összege miből tevődik össze?

Farkasné Valkó Diána tájékoztatja, hogy ide tartozik a szolgáltatások díja, informatikai, térfigyelő kamerák üzemeltetésének költségei, a középületek közműköltségei, a rendezvények költségei, biztosítási díjak... stb.

Winklerné Csehi Mónika képviselő kérdezi, hogy a strandon az üzletben kell-e nyárra valakit alkalmazni?

Antal János polgármester elmondja, hogy a pályázatban vállalták, hogy kölcsönözni fogják a napozóágyakat. 50 darab napozóágy került beszerzésre, a 3. épület ezek tárolására készült. Ezt a munkát az a személy is elláthatja, akik a vizesblokkokat is felügyeli. Folyamatos jelenlétet tartana indokoltnak.

Dr. Kovács János képviselő jó ötletnek tarja.

Vida Gábor képviselő kérdezi van e nyugta adási kötelezettség?

Antal János polgármester: Utánanéznék, hogy az üzemeltetéshez milyen feltételeknek kell megfelelni.

Vida Gábor képviselő javasolja, hogy nyáron diákmunkával oldják ezt meg.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. fordulóban előterjesztett tervezetét és a napirend tárgyalása során elhangzott módosításokkal azt tovább tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntése alapján a rendelettervezetet II. fordulóban - a februári Képviselő-testületi ülésre - elfogadásra alkalmas módon való előterjesztéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal és értelem szerint februári képviselő-testületi ülés

Felelős: Antal János polgármester és dr. Kelemen Csilla jegyző

3. Egyéb aktuális ügyek tárgyalása

Előterjesztő: Antal János polgármester

3/1. Döntéshozatal a "Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" pályázat keretében támogatási kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondja, hogy pályázati felhívás jelent meg Önkormányzatok részére, amely külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút karbantartásához kapcsolódó fejlesztések, valamint vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építésére lehet elsősorban 100 % támogatás intenzitás mellett pályázni. Az út felújítására 9.000,- e Ft pályázható. A pályázat összes költsége max. 10.000,- e Ft lehet. Számunkra az autópálya mögötti külterületi zártkerti ingatlanok között vezető út fejlesztése lenne a prioritás, amelyet azonban nem lehet önállóan megpályázni – kiegészítő pályázati elemnek a vadháló telepítést tervezzük be 1.000,- e Ft értékben.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be a "Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására" (pályázat kódja: ZP-1-2017, támogatás intenzitása: 100%.) pályázati felhívás keretében az autópálya mögötti balatonőszödi külterületi zártkerti ingatlanok között vezető út (Balatonőszöd 426 hrsz és 047/3 hrsz.) fejlesztése céljából, melyhez kiegészítő pályázati elemként a vadháló telepítést tervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fent megnevezett pályázat dokumentációjának elkészítéséről és annak benyújtásáról gondoskodjon, a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3/2. Törvényességi felhívás a Képviselő-testület 3/2002. (I.24.) önkormányzati rendeletére vonatkozóan

Előterjesztő: Antal János polgármester

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés (1) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 3/2002. (I.24.) önkormányzati rendeletére törvényességi felhívással élt. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet tartalmi elemeit a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján felül kell vizsgálni és erre vonatkozóan új rendelet megalkotásával kell eleget tennie a Képviselő-testületnek a törvényességi felhívásra. Az előterjesztés mellékletét képezi a Törvényességi Felügyeleti Osztály által megküldött törvényességi felhívás.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 3/2002. (I.24.) önkormányzati rendeletére vonatkozó törvényességi felhívást és az abban foglaltakat elfogadja, tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felhívásban foglaltaknak eleget téve a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezet szövegét és azt terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Dr. Kelemen Csilla

3/3. Önkormányzati véleményalkotás az általános iskola felvételi körzetének kijelöléséről
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondja, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztálya a jogszabályi előírások szerint elkészítette az iskolai felvételi körzetek megállapításának tervezetét. A 2018/2019-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek tervezete szerint a Balatonőszöd lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező tanulók körzeti iskolája Balatonszemes településen van, a feladatellátási hely a Balatonszemesi Reich Károly Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal által megküldött 2018/2019-es tanévre megállapított és kijelölt iskolai felvételi körzetek tervezetét, az abban foglaltakkal Balatonőszöd település vonatkozásában egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést tartalmazó önkormányzati véleményt küldje meg a járási hivatal részére.

Határidő: 2018. február 15.

Felelős: Antal János polgármester

3/4. Javaslat a helyi választási bizottság póttagjának megválasztására

Előterjesztő: dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Köztársaság Elnöke az Országgyűlési Képviselők 2018. évi választását 2018. április 8. napjára tűzte ki. A választási eljárásról szóló törvény alapján a szavazatszámoló bizottság tagjait és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg. Mivel Balatonőszöd egy szavazókörös település a szavazatszámoló bizottság helyett itt HVB, azaz helyi választási bizottság működik, amely legalább 5 választott tagból áll. Az 5 választott tagot és 1 póttagot a Képviselő-testület az előző 2014. évi általános önkormányzati választást megelőzően megválasztotta és az ő megbízatásuk a 2019-es önkormányzati általános választásra megválasztott új HVB alakuló üléséig tart. Indokolt, hogy 2 póttag álljon rendelkezésre, így a Képviselő-testületnek további egy új póttagot kell választani. Az állandó 5 HVB tag személyében nem történt változás. A megválasztásukról egy szavazással dönt a képviselő-testület.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **6/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ának felhatalmazása alapján – úgy dönt, hogy a Helyi Választási Bizottság póttagjának választja meg Fornyosné Csécs Judit 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 158. szám alatti lakost.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Csilla jegyző

3/5. Balatonőszöd területén Borászati központ létesíthetőségére irányuló, 2017. december 11-én kelt kérelem megtárgyalása, a HÉSZ Általános Mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak változtatása

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondja, hogy decemberben kérelem érkezett Androsics Ferencről. Az előző képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület már tárgyalta azt. Azóta pontosításra kerültek az érintett helyrajzi számok, ezért új határozathozatal szükséges. Ismerteti a határozati javaslatot.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

1. A Képviselő-testület támogatja Balatonőszöd területén Borászati központ létesíthetőségére irányuló, 2017 december 11-án kelt kérelmet, mely alapján a HÉSZ Általános Mezőgazdasági területre vonatkozó előírásainak változtatása szükséges. A HÉSZ módosítás a 074 hrsz-ú közúttól délre eső telkekre terjedjen ki a meglévő major és a közigazgatási határ között (073/3-073/25 hrsz-ú telkek). Szükséges megvizsgálni az érintett területre vonatkozóan a beépíthetőséget, az elhelyezhető épület maximális alapterületét illetve a borászati központ esetén a maximális építménymagasságot.
 2. A HÉSZ módosítás költségeit az Önkormányzatot nem terhelhetik, azt a kérelmezőnek kell viselnie.
 3. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Egyszerűsített eljárással történik, a terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül.
 4. A Településrendezési terv módosítása várhatóan a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.
 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt) kötendő Tervezési szerződés aláírására.
- A Képviselő-testület a 165/2017. (XII.12.) sz. Képviselő-testületi határozatát jelen döntéssel hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal János polgármester

3/6. Takács János közterületbérletre vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester ismerteti, hogy Takács János az ősödi strand területén büfé, vendéglátóhely üzemeltetése céljából épületet szeretne elhelyezni. Kérelmet nyújtott be és csatolt is az elhelyezendő épületről fotókat. Megmutatja a képviselőknek a képeket. Elmondja, hogy egy 20 m²-es faház épület lenne.

Dr. Kovács János képviselőnek tetszik az épület.

Hosszú Péter alpolgármester támogatja a kihelyezését.

Winklerné Csehi Mónika képviselő érdeklődik, hogy hány évre szeretné a területet bérelni?

Antal János polgármester elmondja, hogy a meglévő melletti területre lehetne elhelyezni, ott már ki van építve minden közmű. Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet szerint más hatósági engedélyek beszerzésétől nem mentesíti a bérlőt a képviselő-testület döntése. Hosszú távú együttműködéssel számol a bérlő, javasol 5 évre megállapodást kötni.

Dr. Kovács János képviselő javasolja beleírni a megállapodásba, hogy amennyiben az önkormányzat érdeke kívánja, úgy az önkormányzatnak jogában legyen elállni, felmondható legyen a bérlet.

Antal János polgármester ismerteti a rendezési terv szerinti fejlesztésre szánt területeket. Elmondja, ahol fejleszteni lehet, az távol esik a büfék területétől. Javasolja 5 évre bérbe adni a területet a rendelet szerinti közterület díjakat alkalmazva.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, hogy amennyiben a bérlőnek egyéb közmű igénye van, azok a plusz kiadások a bérlőt terheljék. Javasolja, hogy további területigények esetén egységes megjelenésű épületekre közterülethasználati megállapodást kötni. Kevésnek tartja a rendeletben előírt közterülethasználati díj mértékét.

Antal János polgármester javasolja a szerződésbe beleírni, hogy a bérleti díjat a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Takács János kérelmét és hozzájárul, hogy Balatonőszöd község szabad strandi területén elhelyezzen a bemutatott látványtervnek megfelelő 20 m² nagyságú fa épületet büfé, vendéglátó egység működtetése céljából, öt éves időtartamra. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati rendelet szerinti közterület használat szabályai alapján a szerződést aláírja.

Határidő: 60 nap

Felelős: Antal János polgármester

3/7. Nyilatkozattétel a Balatonőszöd 625/3/A hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatban

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Nagy Zoltán Gábor és Nagy Zoltán Gáborné eladta a 625/3 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő épületet, mely 625/3/A hrsz alatt felvett 137 m2 területű „egyéb épület büfé” megnevezésű ingatlan. Az adásvételi szerződésben leírtak alapján mivel a balatonöszödi 625/3 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa Balatonöszöd Község Önkormányzata, így a Ptk. értelmében elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot. Az eladók vállalták, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot beszerzik.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonöszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonöszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Nagy Zoltán Gábor és Nagy Zoltán Gáborné eladók és Csehi Zoltán József és Csehi Zoltán Józsefné vevők között 2017. december 21-én kelt adásvételi szerződés tartalmát és a Képviselő-testület, mint a Balatonöszöd 625/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az adásvétel tárgyát képező Balatonöszöd 625/3/A hrsz. alatt felvett 137 m2 területű „egyéb épület büfé” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogáról lemond, azt nem kívánja megvásárolni.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal János polgármester

3/8. Balatonöszöd 025, 027/1 hrsz-ú ingatlanok telekalakításának, fejlesztésének megtárgyalása

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Horacam Kft képviselője továbbra is fenntartja vételi szándékát a területre. Elmondja, hogy a telekalakítási eljárást lefolytatták, a földhivatalban az ingatlan nyilvántartási átvezetést kell intézni. Jelenleg szántó besorolású a terület. Ahhoz, hogy ipari jellegű tevékenységet lehessen folytatni a művelési ágból kell kivonni, humusz mentesítési tervet kell készíttetni. A humusz mentesítési tervnek a díja 80-100 ezer Ft, a művelés alóli kivonás díja 120 ezer Ft/AK.

Dr. Kovács János képviselő kérdezi ezeket a költségeket ki viseli?

Antal János polgármester elmondja, hogy a területre most érvényes bérleti szerződésük van és el van vetve. Kérdezi, hogy a művelési ágból való kivonás az egész területet érintse, vagy csak egy részt, amire vételi szándék van? A kivonás díja 120 ezer Ft/AK.

Dr. Kelemen Csilla jegyző javasolja a jogerős telekalakítási vázrajz ismeretében megkérdezni a vételi szándékát jelző felet, hogy pontosan melyik területre van igénye. Elmondja, hogy

önkormányzati ingatlan értékesítése esetén az ingatlanokat az Önkormányzatnak meg kell hirdetnie.

Antal János polgármester javasolja ingatlan értékbecslőt megbízni, hogy a jelenlegi állapot és a kivonás utáni besorolás szerinti állapot várható értékéről szakvéleményt készítsen.

Vida Gábor képviselő javasolja, hogy tételesen legyen összeállítva, hogy mibe kerül a terület művelési ág alól kivonása, milyen költségekkel jár, majd ezek az összegek kerüljen a vételárba beépítésre.

Antal János polgármester javasolja, hogy előbb legyen tiszta a terület státusza. Elmondja, hogy többen érdeklődtek a terület felől.

Vida Gábor képviselő egy utat lát, ha már az önkormányzat vállalja a költségeket, hogy végig viszi az eljárást és meghirdeti értékesítésre az egész területet.

Winklerné Csehi Mónika képviselő érdeklődik, hogy területrészenként mennyi a kivonás díja.

Antal János polgármester elmondja, hogy ezt pontosítja és később tájékoztat erről.

Dr. Kovács János képviselő szükségesnek tartja az értékbecslés elkészíttetését.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kérjen nyilatkozatot a Horacam Kft képviselőjétől, mint vételi szándékát jelzőtől, hogy a jogerős változási vázrajz ismeretében pontosan melyik hrsz-ú területre tartana igényt. Továbbá a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttessen ingatlan értékbecslést a tervezett, kialakítandó ingatlanok értékéről, valamint egy tételes költségkimutatást a művelési ág változás díjairól. A Képviselő-testület a költségek ismeretében tárgyalja tovább a Balatonőszöd 025, 027/1 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésének napirendjét.

Határidő: 30 nap

Felelős: Antal János polgármester

3/9. A Balatonőszöd, Napfény utca és Szabadság utcák által határolt területek belterületbe vonása

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Napfény utca folytatásában, valamint a focipálya és a 7-es sz. főút közötti területen több tulajdonost is érintően lehetőségként vetődött fel a hatályos rendezési tervnek megfelelően a terület művelési ágból való kivonása, majd ezt követően belterületbe csatolása. Tudomása van róla, hogy a területek tulajdonosai közül többen vállalnák a művelési ág alóli kivonás eljárási költségeit. Ez által az erdős rész is kitisztulna, esztétikusabb képet adna a településre érkezőknek. Javasolja, hogy a tulajdonosok kerüljenek megkérdezésre, hogy ki támogatná ezt a kezdeményezést és ki biztosítaná ennek az anyagi részét, vállalnák e a költségeket.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a 118/2017.(VIII.09) sz. Képviselő-testületi határozatában hozott döntését, és felkéri a polgármestert, hogy a Balatonőszöd Szabadság utca nyugati oldalán lévő nem az önkormányzat tulajdonában álló ütemtervezett erdőterületek (Balatonőszöd 080/65 hrsz. - 080/70 hrsz.) tulajdonosaitól szerezzen be nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az erdőművelés alóli kivonást támogatják e, illetve a tulajdonosok a lefolytatott eljárás során felmerülő költségeket vállalják e. A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Napfény utca folytatásában lévő (080/40-44, 080/78-82hrs) ingatlanok tulajdonosaitól is szerezze be a művelés alól való kivonásra, valamint a költségviselésre vonatkozó nyilatkozatot.

A Képviselő-testület a nyilatkozatok teljes körű beérkezését követően tárgyalja tovább a napirendet.

Határidő: 30 nap

Felelős: Antal János polgármester

3/10. Döntéshozatal a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen és Balatonőszödön” című projekten belül a műszaki ellenőri tevékenység elvégzése vonatkozásában.

Előterjesztő: Dr. Kelemen Csilla jegyző

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 helyre került kiküldésre az ajánlatkérés, azonban mindegyik helyről visszajeleztek, hogy kapacitás hiányában nem tudnak ajánlatot adni.

Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt, hogy ismételten kerüljön sor ajánlatok kérésére és azok beérkezését követően a polgármester a legelőnyösebb ajánlatot tevővel megköttesse a megbízási szerződést.

Antal János polgármester javasolja, hogy kerüljön megkeresésre a Kapos-Hidro Kft, Ratku Mihály és Hüse Lajos műszaki ellenőrök.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (I.30.) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-SO1-2016-00005 számú, „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Balatonszemesen és Balatonőszödön” című projekt keretében a műszaki ellenőri tevékenység elvégzése vonatkozásában ismételtén árajánlatok beszerzését rendeli el az alábbi vállalkozóktól:

1. Kapos-Hidro Kft.
2. Ratku Mihály ev.
3. Hüse Lajos műszaki ellenőr

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ajánlatok beérkezését követően azokat elbírálja és az önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlatot adó műszaki ellenőrrel a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Antal János polgármester

Mivel több kérdés, javaslat hozzászólás nem volt, Antal János polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és a nyilvános ülést 19 óra 25 perckor bezárta.

Kmf.



Antal János
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző