

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 30-án** 14.00 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről Balatonőszöd Község Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Cseh Tibor Lajosné képviselő
Türjei Attiláné képviselő
Winklerné Csehi Mónika képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Antal János polgármester üdvözölte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a testület **5 fővel** jelen van, az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta. Elmondta, hogy írásban mindenki megkapta a napirendi pontokat. Kérte, hogy aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalásáról (I. forduló)**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 2.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 3.) **Egyebek**

Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő szociális célú bérlakások pályázóinak névsora és döntés a beköltözőkről**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 2.) **Egyebek**

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalásáról (I. forduló)

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy mint minden első fordulós költségvetés, ez is finomításra szorul. Nem vagyunk még birtokában minden információnak ahhoz, hogy pontosan tudjuk a költségvetésünket tervezni. Amikor a költségvetést terveztük, nem volt még információnk arról, hogy pl. az állam mennyivel fogja támogatni a polgármesterek illetményét. Azóta ezzel az adattal tisztában vagyunk, így a második fordulóban tudjuk pontosítani a költségvetést. Nem elhanyagolható tétel, mert meghaladja a 7M forintot. Nem a teljes összeg, 7+2 hónapra tartalmazza a hozzájárulást. A 2025-ös évben magában foglalja a támogatást januártól júliusig, ill. 2 hónapot tartalmaz a 2024-es évből.

Ha lesznek pályázati lehetőségek, vagy plusz bevételeink – ezek nehezen kalkulálhatók-, akkor növekedni fog a költségvetésünk összege.

Az első fordulós tervezés szerint 146M forintos a költségvetésünk. Az adókat, a munkabéreket, ill. a járulékait a tavalyi adatok alapján állapítottuk meg.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele a költségvetéssel kapcsolatban?

Türjei Attiláné képviselő elmondta, hogy átnézte a költségvetést és szeretné megkérdezni, hogy a falubejárás során látott hiányosságok, problémák megoldására lehet-e elkülöníteni valamekkora összeget a költségvetésben. Pl. ki lehet-e javítani a járdákat, a nagyobb kátyúkat, ahol szükséges.

Antal János polgármester válasza, hogy a viszonylag szűkös pénzforrások miatt fejlesztésre rendkívül alacsony összeget terveztünk be első körben. Elsősorban a fenntartásra kell, hogy koncentráljunk a 2025-ös évben, ebbe viszont beletartozik a kátyúzás is. A költségvetésben külön nevesíteni csak a beruházásokat szoktuk, a szükségessé váló beavatkozásokat nem szoktuk külön nevesíteni és részletezni. Ez nem jelenti azt, hogy nem foglalkozunk vele. A műszaki csoport már feladatként megkapta, hogy feltérképezi részben a bejárás alapján, részben saját tapasztalat alapján, hogy hol szükséges kátyúzni. Ennek alapján fogunk kérni több ajánlatot és tavasszal mindenképp el kell végeznünk a kátyúzási munkálatokat, beleértve a Szabadság utcának a hivataltól a 7-es útig tartó szakaszát is. Semmi visszajelzésünk nincs arra vonatkozóan, hogy lesz-e forrásunk TOP Pluszos pályázatból.

Tegnap tájékoztatott Witzmann Mihály képviselő úr, hogy várhatóan az idei évben újra kiírásra kerülnek a Magyar Falu Program pályázatai magasabb forrásösszeggel, mint eddig.

Még egy tétel, ami emelheti a költségvetésünk összegét, de ugye, ami még nincs, azt nem tervezhetjük be. Az előző testületi ülésen említettem a külterületi úttal kapcsolatos pályázatot. Van időnk felkészülni, ha úgy döntünk, hogy pályázunk, mert a következő ütemben július hónapban nyílik lehetőség pályázat benyújtására.

Ami feltűnhetett a költségvetésben a Képviselő-testületnek, hogy viszonylag magas tartalékot állítottunk be, ennek oka, hogy az idén várhatóan befejeződik a kártérítési per. A kártérítés mértéke még nem eldöntött. Van egy beadványunka Kúriánál, de arról még nincs információnk, hogy ezt hogyan bírálták el. Ez azon alapul, hogy véleményünk szerint történt egy eljárási hiba, mert az általunk megjelölt tanúkat nem hívták be a tárgyalás megfelelő szakaszában, nem is utasították el őket, de nem is vették figyelembe őket.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy az idén esedékes hozzájárulás mértékével együtt, több mint 18,5M forint, ami hiányzik a balatonöszödi hozzájárulásokból. Ebben a

tervezetben 12M forint szerepel a 2023/24-es évet illetően. A hiányt minden évben Balatonszemes finanszírozta és most, hogy 18M forintos tartozás áll fent, nem látja a forrást arra, hogy a közös hivatalban bizonyos mértékű illetményemelésre sor kerüljön. A két polgármesternek szükséges ez ügyben egyeztetnie, ill. arról döntött a testület decemberben, hogy legkésőbb a költségvetési rendelet tárgyalása előtt a közös hivatali megállapodást vizsgáljuk felül.

Az Alapító okirat be van jegyezve az Államkincstárnál, 2022-ben módosították a testületek utoljára. Ennek a megállapodásnak vannak pontjai, amelyek módosításra szorulnak.

Szeretné kérni, hogy vállaljon garanciát a Képviselő-testület, hogy ennek az összegnek legalább a felét jóváhagy olyan értelemben, hogy a 9M Ft átutalására hoz egy külön döntést amellest, hogy a határozati javaslatot elfogadja. Fontos lenne annak érdekében, hogy a hivatal költségvetését tervezni tudjuk.

Türjei Attiláné képviselő kérdezte, hogy ha jól érti, akkor Balatonöszöd tartozik a közös hivatalnak?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző válasza, hogy igen, tartozik. A 2025-ös év azért nem lett betervezve, mert ennek a mértékére vonatkozóan esetleg az új megállapodás tervezetben más összeg fog szerepelni.

Antal János polgármester javasolta, hogy a két testület üljön le közösen és beszélje meg.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye, hogy először egy előterjesztés szülessen meg, ami alapján a két testület tárgyal egymással.

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy a közös testületi ülésen elmondtuk, hogy azért nem szeretnénk Balatonszemesnek fizetni – amíg a per le nem zárul -, mert úgy érezzük, hogy nem teljesen Balatonöszöd hibája a fa kidőlése. Balatonszemes tudott róla, hogy probléma van azzal a fával, semmit nem tettek ezzel kapcsolatban. Saját hibánkon kívül történt. Minden balatonszemesi hivatali dolgozónak kell a balatonöszödi ügyekkel foglalkoznia.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye, hogy jogilag a két dolog nem függ össze. Tény, hogy a balatonöszödi önkormányzat így próbálja a forrást megteremteni az esetleges kártérítésre. Ha eljön az idő, meg kell vizsgálni, hogy a felelősség kit, hogyan terhel, és ha valaki esetleg mulasztott, akkor figyelembe kell venni.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy nem indokolt a feltételes mód, mert nem esetleg mulasztott, hanem a bíróság által ítéletben megfogalmazott indoklás szerint egyértelműen mulasztott. Ezt fel is rótták nekünk, emiatt is kell kártérítést fizetnünk. Teljesen összefügg a két dolog. Semmilyen intézkedés, felelősségre vonás sem akkor, sem azóta nem történt.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy a közös hivatal vezetőjeként az a dolga, hogy jelezze a 18,5M forintos hiányt 3 év után és mindösszesen annyit kér, hogy ha a tervezetben 12M forint benne van, akkor abból valamekkora összeg legyen kifizetve.

Cseh Tibor Lajosné képviselő véleménye, hogy 20M forint elkülönítésre került a kártérítésre, viszont tudjuk, hogy ez az összeg nem lesz elég rá, mert hozzájön még a perköltség, akkor akár 25M forintig is felmehet. Tudjuk, hogy egy év alatt bármi történhet, és szükségünk lehet tartalékra, mert ha nem lesz mihez nyúlnunk, akkor mi fog történni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye, hogy beszéljünk egy összegről, ami legalább arra lehetőséget biztosít, hogy az idei évben valamekkora bérfejlesztés a Közös Hivatalban megvalósulhasson. Kérte a Képviselő-testületet, hogy egyezzenek meg egy összegben, ami az egyébként már beállított tételnek a terhére ténylegesen kifizetésre kerül.

Cseh Tibor Lajosné képviselő kérdezte, hogy muszáj-e most ebben az összegben megegyezni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző válasza, hogy a költségvetés tervezése miatt muszáj lenne.

Antal János polgármester hozzáfűzte, ha bent van a költségvetésünkben a 12M forint, akkor azt jelenti, hogy lehet vele tervezni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző arra kér garanciát, hogy a 12M forint terhére, rövid határidőn belül a most elfogadott összeget Balatonöszöd kifizeti.

Antal János polgármester válasza, hogy ez a költségvetés első fordulója, ez az összeg a második fordulóban változhat. Javasolta, hogy üljön össze a két testület, egyezkedjünk, egyezzünk meg egy pontos összegben, ami lényegesen kevesebb lesz, mint az eddig fizetett. Garanciát addig nem kívánok vállalni semmire, ezért nem is teszem fel szavazásra a kérdést.

Hosszú Péter képviselő véleménye, hogy amíg a per le nem zajlik, és nem tudjuk pontosan a kártérítés mértékét, addig garanciát sem tudunk vállalni semmire.

Antal János polgármester ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonöszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **8/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonöszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonöszöd Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének irányszámait I. fordulóban megtárgyalta és az előterjesztés, továbbá a melléklet szerinti tartalommal további tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Antal János polgármester

2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Antal János polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület írásban megkapta, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban. Kérte, hogy aki egyetért vele, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

a) Nádvágás

Antal János polgármester elmondta, hogy a munkálatok a végéhez közelednek. Egyeztetünk a kivitelezővel és felmerült, ha már itt van a gépük, akkor célszerű lenne a köveket a teljes szakaszon visszahúzni a partvédmű elé. Mindezt annak érdekében, hogy a későbbiekben valamennyire tudjuk védeni a partvédművet, akkor is, ha nem kerül sor a kijavításra. Kaptunk egy árajánlatot, ami a strand teljes szakaszát magában foglalja, az új és a régi részt is, kivéve azt a részt, amit már megcsináltak a nádas előtt. Ennek az értéke nettó 1.375.800 Ft. Ismertettem a testülettel az ajánlatot, javaslat az lenne, hogy napoljuk el ezt a munkálatot.

b) Bolt bérleti jogviszonyának megszüntetése

Antal János polgármester elmondta, hogy a bolttal kapcsolatban le kell zárni a folyamatban lévő ügyeket. Megvannak a közüzemi számláink, a bérleti díj novemberig ki lett számolva, kiszámlázásra került. A testületi határozat arról kell, hogy szóljon, hogy a Képviselő-testület által határozatban elismert felújítási költségek értékét beszámítjuk az általunk kibocsátott számlákba. A fennmaradó részt, a bérlő tartozását a végelszámolásnál rendezzük, tekintettel az általa itt hagyott eszközökre, ami külön megállapodás tárgyát fogja képezni.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a bolt céljára bérbé adott ingatlan bérlőjével a szerződés közös megegyezéssel kerüljön felbontásra és az elismert felújítási költségek értéke a bérleti díj hátralékba kerüljön beszámításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Antal János polgármester elmondta, hogy ehhez kapcsolódóan szükség lesz még egy határozatra, ami arról kell, hogy szóljon, hogy meghirdetjük az üzletet.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy szükség lesz egy pályázati kiírásra.

Antal János polgármester válasza, hogy a 2023-as pályázati kiírás megvan. Szerepelnek benne a bérbe adni kívánt helyiségek területei. Egy dolgot változtathatnánk, ha olyan igénye merülne fel valakinek, hogy a megüresedett postai helyiségeket is bérbe kívánná venni, akkor arra is adjunk lehetőséget.

2023-ban január 20-án írtuk ki a pályázatot és február 3. volt a beadási határidő. Most mi legyen a beadási határidő?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye, hogy 15 napra ki lehet írni. Szerepelnie kell benne, hogy mi a jogviszony kezdete, amikor a bérlőnek birtokba kell venni és hogy addigra birtokba tudja-e venni.

Antal János polgármester válasza, hogy az előző bérlő úgy nyilatkozott, hogy február 15-ig kipakol a helyiségből. Most olyan állapotban van, hogy ha nem terveznek különösebb átalakítást, akkor egy tisztasági festés után, akár március 1-jén megnyithat a bolt. Ha valaki csak olyan feltételekkel tudná vállalni, hogy pl. csak áprilisban tudna nyitni, viszont nincs rá más jelentkező és minden tekintetben megfelel, akkor rugalmasak leszünk.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Balatonőszöd, Szabadság utca 89. sz. ingatlan bérbeadására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhívás megszerkesztésére és közzétételére a 2023. évi kiírás alapján.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2025. február 15.

c) Szűnyogyérítés

Antal János polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésen a szűnyogyérítésről. Kértünk ajánlatot, ha a település teljes területén lenne földi gyérítés, akkor mennyibe kerülne. Tavaly 474.000 Ft volt a költségünk. A nyilvántartásuk szerint 55 ha-t irtottak, ehelyett lenne 77. Ennek a költsége 663.000 Ft lenne.

Mivel ők hivatkoznak arra, hogy lesz február 19-én egy Balatoni Szövetség által tartott rendezvény, aminek ez lesz az egyik fő témája, akkor elmegeyek erre a rendezvényre. Határidőt nem jelöltek meg, hogy meddig kell visszajelezni.

d) Új strandi büfé igények

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy az elmúlt évben érkeztek be új igények strandi büfék üzemeltetése iránt. Véleménye, hogy vagy zárjuk le, vagy utasítsuk el őket, de szülessen döntés. Hoztunk egy határozatot, amit törvény szerint nem hozhattunk volna meg, mert abban a formában nem lehet építeni. Mi azt mondtuk a két vállalkozónak, hogy építhetnek, de már egy éve nem történik érdemben semmi.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy hogy szól az a határozat?

Antal János polgármester válasza, hogy elviekben támogatjuk.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy támogatta a Képviselő-testület azt, hogy legalább két területre pályáztatás legyen. Eljutottunk odáig, hogy építési jogra vonatkozó nyílt pályázatot kellene kiírni, aminek elmondtuk a feltételeit. Önmagában a határozat nem volt törvénysértő, hanem a pályázat eredeti elképzelt konstrukciója nem lehetséges úgy, ahogy a testület szerette volna.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, hogy senkit ne tartson a testület bizonytalanságban, hanem döntsünk, hogy írunk-e ki pályázatot vagy nem.

Varga Csaba balatonőszödi lakos érkezett a nyílt Képviselő-testületi ülésre, kérdést szeretne intézni a polgármester úr és a Képviselő-testület felé.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, ha fel szeretne szólalni, akkor a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia arról, hogy hozzájárul, hogy nyílt ülésen a szót megkapja.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **12/2025. (I.30.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Varga Csaba az ülésen felszólaljon.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

e) Varga Csaba felszólalása

Varga Csaba megkérdezte, hogy tavaly márciusban megszavaztátok, támogattátok az új büfék létesítését, mi változott azóta?

Antal János polgármester válasza, hogy március előtt változott a nemzeti vagyonról szóló törvény.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy annyival változott, hogy határozott időre lehet csak a területhasználatot megítélni és ez az ún. építési jog. Maximum 50 évet jelent. Ki lehet írni a pályázatot, ez egy nyilvános pályázat, ahol az önkormányzat meghirdeti, hogy pl. két területen támogatja a büfé/étterem építését. A nyertes pályázó pedig tudomásul veszi, hogy megépít egy épületet, ami azonnal az önkormányzat tulajdonába kerül.

Varga Csaba kérdezte, hogy ez még nem volt köztudott márciusban?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző válasza, hogy maga a jogszabály hatályos volt, de anno még csak a szándékról döntött a testület. Ott akadt el a testület, hogy abban a konstrukcióban nem lehet pályázatot kiírni, mint ami a régi épületek esetében megvalósult, hanem csak ebben a konstrukcióban lehet, hogy a felépítmény önkormányzati tulajdon lenne, és aki építette az üzemelteti, mondjuk 50 évig.

Varga Csaba kérdezte, hogy miért kell újra megpályáztatni, mikor már van bent két pályázat?

Antal János polgármester válasza, hogy az a gond, hogy most teljesen eltérő módon kell lebonyolítani az egészet.

Varga Csaba hozzáfűzte, hogy ez márciusban is így volt.

Antal János polgármester elmondta, hogy nem tudunk róla, csak szeptemberben derült ki, amikor elmentünk az ügyvédhez, hogy csinálja meg az előszerződést.

Varga Csaba megkérdezte, hogy a büfék építési engedélyeztetése hol tart, hiszen a kérelmezők már tavaly márciusban kaptak választ erre vonatkozóan?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy nem lett pályázat kiírva. Volt egy kérelmük a büfé építésére, arról született egy elvi támogató döntés.

Antal János polgármester elmondta, hogy az az alapvető probléma, hogy mikor ők beadták a kérelmet, akkor még ugyanúgy pozitívan döntöttünk róla, mint egy korábbi kérelemről. Nem voltunk tudatában akkor a hatályos jogszabályi előírásoknak, ill. a kérelmezők sem voltak. Ha napra készen rendelkezünk a jogi információkkal, akkor azt kellett volna válaszolnunk, hogy abban a formában, ahogy ők elképzelték, nem valósulhat meg az építkezés. Akkor már hatályban volt az a törvény, ami kimondta azt, hogy nem jöhet létre ún. vegyes tulajdon. Tehát állami tulajdonon (ide tartozik az önkormányzati is) nem létesülhet magántulajdon.

Varga Csaba véleménye, hogy ezt úgy kellett volna kommunikálni a két pályázó felé, hogy, a pályázati feltételek így és így módosultak, és ha ezekkel a feltételekkel is vállaljátok, akkor továbbra is támogatunk titeket.

Antal János polgármester elmondta, hogy ezt nem mondhatjuk. Nincs kivétel, minden esetben versenyeztetni kell. Akkor nem kell versenyeztetni, ha 1 évnél rövidebb időszakra vonatkozik. Ebben az esetben ugyanarra az objektumra még egy szerződést nem köthetünk meg és nem is hosszabbíthatjuk meg. A másik eset, amikor nem kell versenyeztetni, amikor 50 m² alatti az építmény.

Varga Csaba kérdezte, hogy ez nem működhet?

Antal János polgármester válasza, hogy működhet, de mit kezd 50 m²-rel, mert ebben már benne kell lennie az eladótérnek is.

Winklerné Csehi Mónika képviselő tudomása szerint október 31-én változott egy törvény, amiben leírják, hogy 35 m²-t lehet engedély nélkül építeni, kivéve üzletet. De én erről az 50 m²-ről nem tudok.

Varga Csaba megkérdezte, hogy miért volt szükség év elején a nádvágásra?

Hosszú Péter képviselő válasza, hogy ha a nádassal most nem történik semmi, akkor rákerül a térképre és utána már nem lehet kiszedni.

Varga Csaba hozzáfűzte, hogy most sem kiirtották, csak levágták a nádat.

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy ezt nem is fogadtuk el.

Cseh Tibor Lajosné képviselő hozzáfűzte, hogy nem erről szólt a megállapodás.

Varga Csaba kérdezte, hogy mennyi árajánlatot kell bekérni?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző válasza, hogy a Beszerzési Szabályzat szerint nem kötelező a 3 árajánlat, csak irányadó. Az itteni érvényes Beszerzési Szabályzat azt mondja, hogy egyéb esetekben el lehet térni, ilyen pl. az, hogy február 15-ig be kell fejezni a munkát. Erre tekintettel az ügy sürgős volt, ez alapján hívott össze a polgármester úr rendkívüli testületi ülést, ez alapján hoztak döntést, mert ez a cég rendelkezik a megfelelő engedélyekkel. Még egy fontos dolog. Most lesz a nádtérkép újra rajzolva. Ami 2025-ös nádtérképre felkerül, azt már nem lehet vágni.

Varga Csaba megjegyezte, hogy a nád nem tűnt el, most is ott van.

Cseh Tibor Lajosné képviselő elmondta, hogy arról volt szó, hogy ami nem szerepel a térképen, azt kiszedik, ami szerepel, azt levágják.

Varga Csaba megkérdezte, hogy mikor tudtuk meg ezt a február 15-i határidőt?

Winklerné Csehi Mónika képviselő válasza, hogy ez mindig is így volt. Már az előző testületekkel is meg szeretnénk volna ezt csináltatni, de mindig a határidő miatt volt a csúszás.

Varga Csaba véleménye, hogy erre akkor fel kell készülni, keresni kell vállalkozókat.

Antal János polgármester elmondta, hogy nem voltunk kellően körültekintőek, de indokolt volt megcsináltatni, mert már most bűdös volt a nádas.

Varga Csaba kérdezte, hogy van rá lehetőség, hogy a másik oldalon a partvédművet megcsináltassuk? Ez balesetveszélyes, a nádas nem volt az.

Varga Csaba felvetette, hogy a Képviselő-testület telepítsen parkolóórákat a strand területére.

Megkérdezte, hogy lehetne-e lehetőség arra, hogy a posta egy-két órát minden nap nyitva legyen. Valamilyen rendezettebb formában nem tudna-e működni? Számptalan somogyi település biztosítja az épületet, a posta utal valamennyi munkabért.

Winklerné Csehi Mónika képviselő válasza, hogy Sümegi Sándor úgy vállalta el a bolt üzemeltetését, hogy posta pontot fog benne üzemeltetni. Két alkalmazottját elküldte tanfolyamra, akik el sem mentek a vizsgára. Az információim szerint, ha mobil posta van egy településen, akkor már nem lehet postapont.

Varga Csaba megkérdezte, hogy az öltözőt a Balatonőszöd Községért Egyesület üzemelteti? Meddig? Mikor kell az önkormányzatnak visszaadni? Mikor lesz bevétele ebből az önkormányzatnak?

Winklerné Csehi Mónika képviselő válasza, hogy ha a pályázatban előírt 5 év lejár, akkor visszaadhatjuk. 5 évig fenn kell tartanunk, de igazából az összes rendezvényt mi finanszírozzuk a faluban.

Varga Csaba kérdezte, hogy a strandon a kemping kérdésével foglalkozik-e a testület? Legalább egy murvás, autókemping lehetőségével.

Türjei Attiláné képviselő véleménye, hogy a strandon a büfék mögötti területen egész nyáron állnak autók, ezzel kellene valamit csinálni. Lehet tőlük napidíjat kérni?

Varga Csaba hozzáfűzte, hogy olyan parkolót kellene kialakítani a strandon, ami a lakóautóknak megállást biztosít, emellett áramvételi lehetőséget is biztosítana számukra.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző válasza, hogy először meg kell nézni annak a teleknek a besorolását.

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy a Balaton törvényre várunk és kemping besorolást is raktunk a strandra, de egy kemping kialakításának megvannak a feltételei. Az, hogy van egy zuhanyzó és 2 WC, az nem elég egy kempinghez.

Varga Csaba kérdezte, hogy a Kormányüdüllő felőli területen nem lehetne kempinget csinálni?

Winklerné Csehi Mónika képviselő válasza, hogy az zöld terület, azon nem lehet semmit csinálni. Azt a területet úgy kaptuk vissza, hogy arra nem lehet építeni semmit.

Antal János polgármester hozzáfűzte, ami a kempinget érinti, arra várunk, hogy módosuljon a Vízpart rehabilitációs terv, amiről azt mondták éppen egy évvel ezelőtt, hogy januártól hatályba lép. Január vége van és a tervezők szerint még az összes egyeztetés sem zajlott le. Be van jelölve egy viszonylag nagy terület kempingnek, ez a mi kezdeményezésünkre történt. Az a probléma, hogy onnantól kezdve, hogy elfogadják az országos hatályú törvényt, be kell építeni a saját Rendezési Tervünkbe, utána tudunk lépni. Ez két éves folyamat.

Varga Csaba megköszönve a lehetőséget, távozott a Képviselő-testületi ülésről.

K.m.f.



Antal János
polgármester



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző