

a helyi adókról

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1)¹ Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

(2) Balatonőszöd Község Önkormányzata az alábbi helyi adónemeket – határozatlan időre – állapítja meg:

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) idegenforgalmi adót
- d) helyi iparüzési adót

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) I. övezet: a Balaton parttól a vasúti sínekig tart.
- b) II. övezet: a vasúttól délre eső területek.

II. Fejezet VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

1. Építményadó

2. §²

(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A. §-ában meghatározottakon túl a magánszemély tulajdonában lévő, a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen lakott lakáshoz tartozó, a Htv. 52. § (47) bekezdésben meghatározott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, kivétel a vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész.

(2) A mentesség igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

1 módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től
2 módosította 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-től

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. §

(1) Az adó évi mértéke:³

- a) I. övezetben 700.- Ft/m²
- b) II. övezetben 550.- Ft/m²

4/A §⁴

(1) A magánszemély adóalanyt az általa a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen lakott lakás e rendelet 4. § -ban megállapított adójából 80% kedvezmény illet meg.

(2) A kedvezmény igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

2. Telekadó

5. §

Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ban meghatározottakon túl:

- a) a jogerős építési engedély alapján beépíthető, lakó-, és üdülőtelek a főépület építési engedélye keltétől két évig,
- b) a magánszemély által beépített telek, amennyiben az – a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint – további lakó, és üdülőtelekre nem osztható, a terület nagyságától függetlenül,
- c) a családi lakóház építésére alkalmas telek 800 m²-t meghaladó része, feltéve, hogy az tovább nem osztható, illetve 2-nél több lakóegység a telken nem helyezhető el.

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. §

(1) I. övezetben 120.- Ft/m²

(2) II. övezetben 60.- Ft/m²

3 módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

4 beiktatta a 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2020.01.01-től

(3) ⁵ Övezeti besorolástól függetlenül a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján 10 % vagy annál alacsonyabb beépíthetőséggel rendelkező telek esetén: 50.- Ft/m²

8. §

(1) ⁶ 50% kedvezmény illeti meg a Balatonöszöd közigazgatási területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt állandó lakcímmel rendelkező.

(2) ⁷ További 25 % kedvezmény illeti meg azon adóalanyt, akinek ingatlana nem rendelkezik víz, szennyvíz, villamos energia hálózat, közmű rácsatlakozási lehetőségével, illetve a rákötési lehetőségek közül bármelyik hiányzik. Továbbá a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján építési engedéllyel nem beépíthető telket, illetve a külterületi telket.

III. Fejezet Idegenforgalmi adó

9. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. §^{8,9}

Az adó mértéke: 400,-Ft/ fő/vendégéjszaka.

11. §¹⁰

IV. Fejezet IPARÚZÉSI ADÓ

12. §

(1) ¹¹ Az adó mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) ¹²

13. §

(1) A megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

5 módosította 11/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2016. január 1-től

6 módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

7 módosította 11/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2016. január 1-től

8 módosította a 9/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1§. (1) bekezdése

9 A 10. § a Balatonöszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

10 A 11. §-t a Balatonöszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

11 módosította a 13/2020.(XII.04.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2021. január 1-től

12 hatályon kívül helyezte a 13/2020. (XII.04.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése Hatályos: 2021. január 1-től

(2)¹³ A 13 § (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3)¹⁴ A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4)¹⁵ A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(5)¹⁶ A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(6)¹⁷ Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7)¹⁸ A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

13 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

14 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

15 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

16 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

17 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

18 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

(8)¹⁹ A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2 számú mellékletét képezi.

(9)²⁰ A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

V. Fejezet **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

14. §

(1) E rendelet alkalmazása során a Helyi Adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. §-ban megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

(2)²¹ Életvitelszerűen élő magánszemélynek minősül az a személy, aki Balatonőszöd Község közigazgatási területén lévő

- a) tulajdonában álló ingatlant a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül, tényleges lakóhelyként használja és
- b) a tulajdonában álló ingatlanból indul munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, életét innen szervezi és
- c) a tulajdonában álló ingatlanban folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, háztartásvezetés, főzés, mosás - és
- d) a tulajdonában álló ingatlan családi élete helyszínéül szolgál és
- e) a tulajdonában álló ingatlanra a közüzemi szolgáltatásokat az életvitelszerű tartózkodásnak megfelelő mértékben veszi igénybe és a tulajdonában álló ingatlan elsődleges levelezési címként jelenik meg hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3)²² Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

VI. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

15. §

(1) E rendelet **2015. év január hó 01.** napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon – a megalkotás napján, a hirdetőtáblán történő elhelyezéssel - a jegyző gondoskodik.

19 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

20 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

21 módosította a 13/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos 2020. január 1-jétől.

22 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított és egységes szerkezetbe foglalt 9/2007. (XII.19.) rendelet hatályát veszti.

A kiadmány hitelesül:



[Handwritten signature in blue ink]

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet_adórendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 2_melléklet_adórendeletehez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352.; 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláíráásra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel)</i>	
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	_____
	(év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazzák.

3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról	
Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.	
Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szervezetnek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélinek oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....
Kedvezményezett
(aláírás, pecsét)

Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviselője eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

²⁴ kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 4. §-a

