

Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 8/2018.(VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 8/2018(VII.4.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testületre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.”

2. §

Az Önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 8/2018(VII.4.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi véleményezési eljárást az építtető, vagy a tervező a rendelet 4. melléklete szerinti papír alapú kérelem minta alapján terjeszti elő, az abban felsorolt mellékeltek benyújtásával.”

3. §

Az Önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 8/2018(VII.4.) önkormányzati rendelet 28. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:)

„b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében,”

4. §

Az Önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 8/2018(VII.4.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármester a rendeltetésváltoztatást tudomásul veszi,

- a) ha a bejelentés megfelel az 5. melléklet szerinti tartalomnak,
- b) a tervezett rendeltetésváltozás illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek,
- c) a rendeltetés megfelel a helyi építési szabályzatnak és az országos településrendezési és építési követelményeknek.

(5) Amennyiben a (4) bekezdésben felsorolt követelmények nem teljesülnek, a polgármester megtiltja a rendeltetésváltozás megkezdését, és figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, továbbá döntésében megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezési eljárást folytat le.”

5. §

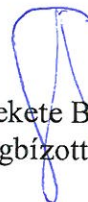
Az Önkormányzati rendelet a településképi védelméről szóló 8/2018(VII.4.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

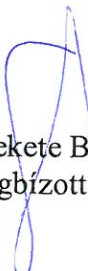


Antal János
polgármester



Fekete Beatrix
megbízott jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2022. 01. 28.



Fekete Beatrix
megbízott jegyző

1. melléklet az 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Településképi_5_melléklet_20220128.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását a magasabb szintű jogszabálynak történő megfelelés indokolta. A módosítás célja, hogy az önkormányzati rendelet összhangba kerüljön a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 20212. 07.01-jén hatályba lépett módosításával, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 324/2012.(XI.08.) Korm. rendelet módosításával.

5. melléklet

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	A kérelmező adatai
1.1	Név
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszáma:
1.5	e-mail
2.	A bejelentés tárgya:
2.1	A: külön jogszabályban felsorolt építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen B: Az építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egységek számának megváltozása C: a helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése esetén D: reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendó)
3.	A: Építési engedély nélkül végezhető munkák a helyi védett területen
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Tervezett munkák leírása:
4.	B: Rendeltetés megváltoztatás
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	Eredeti rendeltetése
4.3	Megváltoztatandó rendeltetés vagy rendeltetési egység szám:
4.4	Alapterülete (m²):
4.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése:
5.	C: Helyi védett épületen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek utcafronti kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, az építési telek előkertjében álló cég- és címtábla, információs berendezés elhelyezése
5.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
5.2	Tervezett berendezés(ek) leírása:
6.	D: Reklámhordozó elhelyezés
6.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
6.2	A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
7.	Kötelező mellékletek:
7.1	Műszaki leírás a telepítésről, az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetésmódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások. (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak. (B pont esetén)

7.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, színterv, fotódokumentáció). (Az A-D pontok szerint értelemszerűen)
7.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
8.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt: év hó nap aláírás