

a helyi adókról

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1)¹ Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

(2) Balatonőszöd Község Önkormányzata az alábbi helyi adónemeket – határozatlan időre – állapítja meg:

- a) építményadót
- b) telekadót
- c) idegenforgalmi adót
- d) helyi iparüzési adót

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) I. övezet: a Balaton parttól a vasúti sínekig tart.
- b) II. övezet: a vasúttól délre eső területek.

II. Fejezet VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

1. Építményadó

2. §²

(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A. §-ában meghatározottakon túl a magánszemély tulajdonában lévő, a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen lakott lakáshoz tartozó, a Htv. 52. § (47) bekezdésben meghatározott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, kivétel a vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész.

(2) A mentesség igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

1 módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

2 módosította 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-től

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4. §

(1) Az adó évi mértéke:³

- a) I. övezetben 700.- Ft/m²
- b) II. övezetben 550.- Ft/m²

4/A § [4]

(1) A magánszemély adóalanyt az általa a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen lakott lakás e rendelet 4. § -ban megállapított adójából 80% kedvezmény illet meg.

(2) A kedvezmény igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

2. Telekadó

5. §

Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ban meghatározottakon túl:

- a) a jogerős építési engedély alapján beépíthető, lakó-, és üdülőtelek a főépület építési engedélye keltétől két évig,
- b) a magánszemély által beépített telek, amennyiben az – a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint – további lakó, és üdülőtelekre nem osztható, a terület nagyságától függetlenül,
- c) a családi lakóház építésére alkalmas telek 800 m²-t meghaladó része, feltéve, hogy az tovább nem osztható, illetve 2-nél több lakóegység a telken nem helyezhető el.

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. §

(1) I. övezetben 120.- Ft/m²

(2) II. övezetben 60.- Ft/m²

3 módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

4 beiktatta a 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2020.01.01-től

(3) ⁵Övezeti besorolástól függetlenül a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján 10 % vagy annál alacsonyabb beépíthetőséggel rendelkező telek esetén: 50.- Ft/m²

8. §

(1)⁶ 50% kedvezmény illeti meg a Balatonőszöd közigazgatási területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt állandó lakcímmel rendelkező.

(2)⁷ további 25 % kedvezmény illeti meg azon adóalanyt, akinek ingatlana nem rendelkezik víz, szennyvíz, villamos energia hálózat, közmű rácsatlakozási lehetőségével, illetve a rákötési lehetőségek közül bármelyik hiányzik. Továbbá a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján építési engedéllyel nem beépíthető telket, illetve a külterületi telket.

III. Fejezet Idegenforgalmi adó

9. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. §⁸⁹

Az adó mértéke: 500,-Ft/ fő/vendégéjszaka.

11. §¹⁰

(1) Az adó bevallására és megfizetésére, valamint a bizonylatok, könyvvezetés, nyilvántartás, bizonylatok megőrzésének szabályaira vonatkozóan az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az adó beszedésére kötelezett - a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében - a nála elszállásolt vendégekről (9) bekezdésben meghatározott adattartalmú vendégnyilvántartást (továbbiakban: Vendégeknyvet) vezet kivéve a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016.évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató.

(3) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíteni az önkormányzat Jegyzőjénél a nem üzleti célú szálláshely szolgáltatónak.

(4) A Jegyző a szálláshely szolgáltatási engedély kiadása során a Vendégeknyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.

5 módosította 11/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2016. január 1-től

6 módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

7 módosította 11/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2016. január 1-től

8 módosította a 9/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1.§. (1) bekezdése

9 A 10. § a Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 10. § a Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

10 A 11. §-t a Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte. A 11. §-t a Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

- (5) Amennyiben a vendégekönyv betelik, annak bemutatása mellett új vendégekönyvet kell beszerezni és hitelesíttetni.
- (6) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégekönyvét a Jegyzőnél be kell mutatni. A Jegyző a Vendégekönyvet a lezárás időpontjával rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.
- (7) A Vendégekönyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégekönyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.
- (8) A (9) bekezdés szerinti nyilvántartás vezethető kézi formában (papír alapon), illetve elektronikusan (számítógépes programmal).
- (9) A Vendégekönyvbe az érkezésének napján kell bejegyezni a vendég (igénybevevő):
- a) családi és utónevét,
 - b) születési családi és utónevét,
 - c) születési helyét és idejét,
 - d) anyja születési családi és utónevét,
 - e) az igénybevevő személyazonosítására alkalmas okmányok, illetve úti okmányának azonosító adatait,
 - f) szálláshely igénybevételének kezdő és befejező időpontját,
 - g) vendégéjszakák számát,
 - h) egyéb: idegenforgalmi mentességi okot.
- (10) Szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles tájékoztatni.
- (11) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a Htv.) 31. §-ban tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.
- (12) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.
- (13) Szálláshely szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.
- (14) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.
- (15) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégekönyvhöz kell csatolni.

IV. Fejezet **IPARÚZÉSI ADÓ**

12. §

- (1)¹¹ Az adó mértéke iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

¹¹ módosította a 13/2020.(XII.04.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2021. január 1-től

(2)¹²

13. §

(1)¹³ A megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2)¹⁴ A 13 § (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3)¹⁵ A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4)¹⁶ A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(5)¹⁷ A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(6)¹⁸ Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmazható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű

12 hatályon kívül helyezte a 13/2020. (XII.04.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése Hatályos: 2021. január 1-től

13 A 13. § (1) bekezdése a Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 15.)

önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

14 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

15 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

16 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

17 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

18 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7)¹⁹ A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8)²⁰ A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(9)²¹ A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

V. Fejezet **ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK**

14. §

(1) E rendelet alkalmazása során a Helyi Adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. §-ban megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

(2)²² Életvitelszerűen élő magánszemélynek minősül az a személy, aki Balatonószöd Község közigazgatási területén lévő

- a) tulajdonában álló ingatlant a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül, tényleges lakóhelyként használja és
- b) a tulajdonában álló ingatlanból indul munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, életét innen szervezi és
- c) a tulajdonában álló ingatlanban folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, háztartásvezetés, főzés, mosás - és
- d) a tulajdonában álló ingatlan családi élete helyszínéül szolgál és
- e) a tulajdonában álló ingatlanra a közüzemi szolgáltatásokat az életvitelszerű tartózkodásnak megfelelő mértékben veszi igénybe és a tulajdonában álló ingatlan elsődleges levelezési címként jelenik meg hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3)²³ Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

19 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

20 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

21 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

22 módosította a 13/2019. (XI:29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos 2020. január 1-jétől.

23 kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

VI. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. §

- (1) E rendelet **2015. év január hó 01.** napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon – a megalkotás napján, a hirdetőtáblán történő elhelyezéssel - a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított és egységes szerkezetbe foglalt 9/2007. (XII.19.) rendelet hatályát veszti.

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet_adórendelethez (2).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 2_melléklet_adórendelethez (2).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)