



**JELMAGYARÁZAT**

tervezett szabályozási vonal  
 övezet/területfelhasználási egység határa  
 irányadó telekhatár

Üh: 

sz	30
4,5	1000

építési övezet jele  

beépítési mód	beépítési %
építménymag.	telekterület m

építési hely  
 beültetési kötelezettséggel terhelt terület  
 védőterület határa  
 elővásárlási joggal terhelt terület határa  
 megszüntető jel

közlekedési célú közterület  
 nem közlekedési célú közterület  
 vízgazdálkodási terület  
 építési telken lévő védőterület/  
 kötelezően kialakítandó zöldfelület  
 védendő meglévő fasor

gyalogút  
 kerékpárút  
 vasút  
 műemlék  
 megszüntetendő műemlék  
 helyi művi érték  
 helyi művi érték - egyéb építmény  
 az övezeti előírástól eltérően saját helyén  
 visszaépíthető épület (jelenlegi szintszámmal)  
 szintbeli vasúti kereszteződés  
 kikötő fejlesztési lehetőség

műemléki környezet határa  
 régészeti terület határa  
 helyi értékvédelmi terület határa  
 parti sáv  
 csúszásveszélyes terület határa  
 építési, vagy használatbavételi engedély alapján  
 feltüntetett, meglévő épület (SZT-1/3 és SZT-1/4)  
 helyszíni bejárás alapján feltüntetett, meglévő  
 vagy építés alatt álló épület (SZT-1/3 és SZT-1/4)  
 meglévő, alapértékben jelölt épület  
 (SZT-1/3 és SZT-1/4)  
 meglévő belterület határa  
 tervezett belterület határa  
 közigazgatási határ  
 tervezett közigazgatási határ  
 tervlapon szabályozott terület határa

3.1.

3.2.

**A TERVLAP A 9/2003 (09.10) SZ. RENDELET 3. MELLÉKLETE**  
 egységes szerkezetben a 10/2015. (XII.16.),  
 a 8/2005. (X.13) sz. és 11/2006. (06.29.) sz. önk. rendelet mellékleteivel

**VÁROS ÉS HÁZ**  
 ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT  
 1146 BUDAPEST Abonyi utca 8. Tel/fax: 06-1-340-2382

**BALATONŐSZÖD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1 M= 1:2000**

Ügyvezető: Bárdosi György      Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
 Lázár Tibor TT/1 01-5041      Dátum: 2015. december

Készült az állami alapadatok felhasználásával